



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

19. juuni 2025 nr 257

Heltermaa sadama detailplaneeringu kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 130 lg 2 p-de 2 ja 4, § 139 lg 1, § 142 lg-te 2 ja 8, alusel, lähtudes Hiiumaa Vallavolikogu 23.01.2025 otsusest nr 223 „Heltermaa sadama detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades, et avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel on detailplaneeringusse sisse viidud vajalikud muudatused, Keskkonnaamet on 15.04.2025 kirjaga nr 7-13/25/2205-3 andnud nõusoleku ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja Maa- ja Ruumiamet on 20.05.2025 kirjaga nr 6-3/23/6041-13 andnud detailplaneeringule heakskiidu

1. Kehtestada Heltermaa külas asuva Heltermaa sadama detailplaneering (K-Projekt AS töö nr 22175). Detailplaneeringu kehtestamisega muutuvad kehtetuks varem kehtestatud Heltermaa sadama kinnistu detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 08-125) ja Lautrikoha maa-ala detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 06-104) ning osaliselt kehtetuks Heltermaa sadama maa-ala detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 98-37) detailplaneeringualale jäävas osas.
2. Teha 30 päeva jooksul Pühalepa valla osa Hagaste-Heltermaa piirkonna üldplaneeringus ja Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringus detailplaneeringuga ette nähtud muudatus – vähendada ranna ehituskeeluvööndi ulatust Heltermaa sadama planeeringulal.
3. Hiiumaa Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teave ajalehes Hiiu Leht, Ametlikes Teadaannetes ja Hiiumaa valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest alates.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Paljasma
Hiiumaa Vallavolikogu aseesimees